



## Standard Wykończenia: **KONSTRUKCA**

<b>Fundamenty:</b>	Ławy, stopy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych
<b>Ściany zewnętrzne:</b>	Ściany z pustaków ceramicznych typu Porotherm gr. 24
<b>Ściany wewnętrzne:</b>	Ściany wewnętrzne konstrukcyjnej z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25 cm, Ściany działowe z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 12 cm
<b>Stropy:</b>	Stropy gęstożebrowe Teriva Plus
<b>Wieńce:</b>	Konstrukcja żelbetowa monolityczna
<b>Podciągi:</b>	Konstrukcja żelbetowa monolityczna
<b>Nadproża:</b>	Żelbetowe prefabrowane
<b>Schody wewnętrzne:</b>	Schody wewnętrzne klatki schodowej – jednobiegowe, konstrukcja stalowa Stopnice i spoczniki: deska drewniana Balustrada, stalowa, dokręcana do podłoża lub czoła schodów malowana proszkowo, pochwyt stalowy
<b>Balkony:</b>	Płyty balkonowe monolityczne żelbetowe Wykończenie balkonów deska tarasowa Balustrady i pochwyty ze stali ocynkowanej; wypełnienie z pełnej szyby lub inne
<b>Trzony wentylacyjne:</b>	Przewody wentylacji grawitacyjnej z pustaków wentylacyjnych ceramicznych



## Standard Wykończenia: **WYKOŃCZENIE LOKALI**

### **Stolarka okienna:**

Okna z PVC okleinowane na zewnątrz laminatem w kolorze grafitowym, rolety sterowanie mechanicznie  
Rozwieralno – uchylne z nawiewnikami higroterowalnymi, w części okna uchylne uzupełnione o system rozszczelniający, umożliwiający infiltrację powietrza do pomieszczeń,  
Szyby zespolone z potrójnej szyby  
Okucia obwiedniowe

### **Parapety zewnętrzne:**

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowych lub innym

### **Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wejściowe PCV lub Stalowe szklone podwójnie, antywłamaniowe

### **Bramy:**

Brama wjazdowa do garażu Hormann lub inna z napędem mechanicznym

### **Posadzki:**

Jednostki mieszkalne: jastrych betonowy - przeznaczony do wykończenia pod podłogę kupującego  
Balkony wykończone deską tarasową  
Garaż: posadzka betonowa

### **Sufity:**

Tynki gipsowe gr. 1,5 cm.

### **Stropodach:**

Stropodach z konstrukcji drewnianej

### **Odwodnienie i wpusty dachowe:**

Odwodnienie dachu zewnętrzne, rynnami i rurami spustowymi

### **Cokół:**

Cokoły budynków wys. ok. 30 cm - tynk mozaikowy

### **Obróbki blacharskie:**

Obróbki blacharskie kominów, części elewacyjnych z blachy tytan cynk lub ocynkowanej



## Standard Wykończenia: **IZOLACJE**

### **Przeciwwilgociowe i wodoodporne:**

Izolacja przeciwwodna dachu: 2 x papa termozgrzewalna (podkładowa i wierzchniego krycia), systemowe np. Icopal, gr. 5,2mm  
Izolacja przeciwwodna: masy bitumiczne, papa termozgrzewalna

### **Izolacje termiczne:**

Izolacja ścian zewnętrznych: ściany tynkowane tynkiem Silikatowym firmy Caparol, płyty z wełny mineralnej , gr. 15 cm,  
Izolacja posadzka na gruncie płyty styropianowe gr. 10 cm,  
Izolacja dachu: wełna mineralna gr. 20 cm ,

## Standard Wykończenia: **INSTALACJE SANITARNE**

### **Wentylacja:**

Wentylacja lokali - układ wentylacji naturalnej, grawitacyjnej

### **Instalacja CO:**

Kotły gazowe FERROLI, BERETTA, ARISTON lub inne  
Szafki wyposażone w układy pomiarowe, armaturą odcinającą i reglacyjną  
Wszystkie rurociągi grzewcze izolowane termicznie  
Ogrzewanie podłogowe (wiatrołap, łazienki, kuchnia, korytarz)

### **Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Przewody podposadzkowe - rury kanalizacyjne PVC łączone kształtkami z uszczelkami gumowymi  
Biały montaż - w gestii lokatora,

### **Instalacja wodociągowa:**

Instalacja wody zimnej i ciepłej w systemie rur wielowarstwowych PEX SYSTEM DIAMOND, PERFEXIM, IDMAR lub innej prowadzonych dla zasilania przyborów sanitarnych w posadzkach oraz ściankach.  
Podejścia do punktów wyprowadzone w ściankach dla podłączenia armatury,  
Wszystkie rurociągi wodociągowe izolowane termicznie.  
Armatura - w gestii lokatora,

### **Przyłącza:**

Gazowe



## Standard Wykończenia: **INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA**

### **Instalacja:**

Osprzęt elektryczny /gniazda i łączniki/ instalacja inteligentny dom –  
pomieszczenia, garażowe, mieszkalne, ogród  
Wypusty kablowe dla kucharek i oświetlenia w pom. mieszkalnych  
Okablowanie instalacji TV  
Rozdzielnice /rozdzielnia główna,  
System domofonowy wraz z widedomofonami